

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

21 сентября 2016 года

город Москва

Пресненский районный суд г. Москвы в составе:  
председательствующего судьи Лебедева Ю.В.,  
при секретаре Маремукове А.З.,  
с участием истца Н\*, представителя истца В\*,  
представителя ответчика А\*,  
третьего лица И\*.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении зала судебных заседаний № 28 Пресненского районного суда города Москвы гражданское дело № 2-5070/2016 по иску Н\* к Департаменту городского имущества г. Москвы, 3-и лица И\*, Управление Росреестра по г. Москве о признании незаконным Распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы №\* от \* года о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий Н\*. и И\*. и восстановить семью Н\*. состоящей из двух человек (она, И\*.) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий,

**УСТАНОВИЛ:**

Истица обратилась в суд с вышеназванным иском.

В обоснование своих требований указывает, что ее семья состоящая из двух человек (она, И\*.) занимает по договору социального найма 1-ую квартиру, общей площадью 19,1 кв.м., жилой площадью 13,7 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. \*, д.\*, кв.\*, комната №\*.

Их семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий с \* года по категории «Общие основания», учетное дело №\*.

Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от \* года истица с семьей из двух человек (она, И\*.) были сняты с учета по улучшению жилищных условий.

Основанием для издания указанного распоряжения, послужило то, что \* года, на основании договора купли-продажи земельного участка со строением Н\*. приобрела жилой дом, расположенный по адресу: \* обл., \* район, \* с.п., д. \*, д.\*, общей площадью 30,8 кв.м.

Вместе с тем, оспаривая указанное Распоряжение, истица ссылается на то, что указанный жилой дом не пригоден для проживания, дом находится в аварийном состоянии, в нем отсутствуют коммуникации и отопление, в связи с чем просит суд о признании незаконным Распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы №\* от \* года о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий Н\*. и И\*. и восстановлении семьи Н\*. состоящей из двух человек (она, И\*.) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В судебном заседании истица Н\*. и ее представитель, допущенный судом к участию в деле по устному заявлению истицы, в порядке ст. 53 ГПК РФ, заявленные исковые требования поддержали в полном объеме, просили об их удовлетворении.

Представитель Департамента городского имущества г. Москвы по доверенности А\*. в судебном заседании возражал против удовлетворения заявленных исковых требований.

3-е лицо И\*. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме.

3-е лицо Управление Росреестра по г. Москве в судебное заседание не явилось, о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом.

Выслушав лиц участвующих в деле, изучив его материалы, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч.2 ст.1 Закона г.Москвы от 14.06.2006 N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения", члены семьи заявителя - супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети независимо от места их жительства, лица, объединенные признаками родства или свойства, совместно проживающие в жилом помещении, а также граждане, проживающие совместно с заявителем, в том числе вселенные им в жилое помещение в качестве членов семьи в установленном порядке либо на основании решения суда. Для отдельных жилищных программ Правительство Москвы вправе установить круг членов семьи, учитываемых для данной программы. В квартире, занятой несколькими семьями, граждане, считающие себя разными семьями, проживают на основании отдельных договоров социального найма, найма, безвозмездного пользования, заключенных с городом Москвой в установленном порядке, в отношении отдельных жилых помещений в квартире (комнат) или на основании права собственности на отдельные жилые помещения в квартире (комнаты).

Согласно ч.1 и 3 ст.9 указанного Закона г.Москвы от 14 июня 2006г. , в целях установления уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения для принятия их на жилищный учет исчисляется размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого члена семьи заявителя. Для определения размера площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого члена семьи заявителя, определяется суммарная площадь всех жилых помещений или их частей, в отношении которых кто-либо из членов семьи обладает самостоятельным правом пользования либо правом собственности, и делится на количество членов семьи.

Учетная норма устанавливается в размере 10 квадратных метров площади жилого помещения для отдельных квартир.

В соответствии со ст.16 Закона г.Москвы от 14 июня 2006г. № 29 , ведение жилищного учета и перерегистрацию жителей города Москвы, включенных в список принятых на жилищный учет, осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы.

Не реже одного раза в пять лет уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы проводит перерегистрацию жителей города Москвы, включенных в список принятых на жилищный учет. Полученные в ходе проверок сведения включаются в учетное дело.

При выявлении в ходе перерегистрации жителей города Москвы, подлежащих снятию с учета, уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы принимает решения о снятии их с жилищного учета в соответствии со [статьей 15](#) настоящего Закона.

Согласно ст.15 этого же Закона г.Москвы , жители города Москвы снимаются с жилищного учета, в т.ч., при изменении жилищных условий жителей города Москвы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в результате которого отпали основания для предоставления в пользование либо приобретения в собственность с помощью города Москвы жилых помещений; при утрате оснований для получения жилых помещений по договору социального найма или безвозмездного пользования жителями города Москвы, признанными нуждающимися в жилых помещениях.

Как усматривается из материалов дела, Н\* в составе семьи из двух человек (она, дочь – И\*) зарегистрированы и проживают на основании договора социального найма в однокомнатной квартире по адресу: г. Москва, ул. \*, д. \*, кв. \*, комната №\*, общей площадью – 19,1 кв.м., жилой площадью – 13,7 кв.м.

Семья Н\*., состоящая из двух человек (она, дочь – И\*) принята на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с \* года по категории «общие основания», учетное дело №\*.

\* года истица на основании договора купли-продажи земельного участка со строением приобрела жилой дом, расположенный по адресу: \* обл., \* район, \* с.п., д. \*, д. \*, общей площадью 30,8 кв.м.

Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от \* года №\* истица в составе семьи из двух человек (она, дочь – И\*) были сняты с жилищного учета в соответствии с ч.2 ст.6 ФЗ от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие ЖК РФ», п.2 ч.1 ст.15, ст.16, ч.3 ст.20 Закона г. Москвы от 14 июня 2006г. № 29 «Об обеспечении права жителей г. Москвы на жилые помещения», т.к. установлено, что Н\* является собственником жилого дома общей площадью 30,8 кв.м. по адресу: \* обл., \* район, -\* с.п., д. \*, д.\*.

Согласно Акта обследования №1 от \* года помещения, расположенного по адресу: \* обл., \* район, \* с.п., д. \*, д. \*, в указанном доме полностью отсутствует отопление, вода из колодца, канализация – деревянное строение с выгребной ямой, электропроводка – открытая.

Согласно Заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания №1 от \* года жилой дом по указанному выше адресу признан непригодным для постоянного проживания.

Согласно п.4 ч.1 ст.8 Закона г. Москвы от 14 июня 2006г. № 29 «Об обеспечении права жителей г. Москвы на жилые помещения», жители города Москвы признаются нуждающимися в жилых помещениях в случае, если заявители проживают в домах, в которых отсутствует хотя бы один из видов удобств, указанных в [приложении 1](#) к настоящему Закону, независимо от учетной нормы площади жилого помещения.

В соответствии с Приложением № 1 к указанному Закону г. Москвы, благоустроенные жилые помещения в городе Москве должны соответствовать следующим стандартам: дом (квартира) со всеми видами удобств (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, ванна или душ, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение или газовая колонка) независимо от материала стен.

Как уже указывалось выше, дом, расположенный по адресу: \* обл., \* район, \* с.п., д. \*, д.\* не имеет отопления, вода из колодца, канализация – деревянное строение с выгребной ямой, электропроводка - открытая, т.е. является не благоустроенным жилым помещением.

При таких обстоятельствах, по мнению суда, площадь жилого помещения указанного дома не может быть учтена при определении уровня обеспеченности истца и членов его семьи площадью жилого помещения.

В 1-комнатной квартире, площадью жилого помещения 13,7 кв.м. № \* в д. \*, по ул. \* в г. Москве истица и члены ее семьи обеспечены площадью жилого помещения менее нормы предоставления, установленной ч.3 ст.20 указанного Закона г.Москвы от 14 июня 2006г. № 29 – 18 кв.м. на 1 человека.

Таким образом, по мнению суда, оснований для снятия истца и членов его семьи с жилищного учета не имелось, в связи с чем заявленные требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ, суд

### **Р Е Ш И Л:**

Исковые требования Н\* – удовлетворить.

Признать незаконным Распоряжение Департамента городского имущества от \*г. №\* «О снятии с жилищного учета».

Обязать Департамент городского имущества г. Москвы восстановить Н\* в составе семьи из двух человек (она, дочь – И\*) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Решение может быть обжаловано в Мосгорсуд в течение месяца через Пресненский районный суд города Москвы.

Судья